

 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra	Fachhandbuch T/U (Trasse/Umwelt) Technisches Merkblatt Projektierung	21 001-20413
Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK Bundesamt für Strassen ASTRA	Leistungen der Projektierung MP Landerwerb	V1.01 01.01.2023
Abteilung Strasseninfrastruktur I		Seite 1 von 1

13 Landerwerb

13.1 Enteignungsplan

Leistungen:

- Überprüfen der übrigen Dossiers auf landerwerbsrelevante Ergänzungen gegenüber dem MK.
- Erstellen eines Enteignungsplanes:
 - Katasternummern
 - Grundeigentümer
 - Zonengrenzen
 - Eintrag der definitiven Beanspruchungen
 - Eintrag der temporären Beanspruchungen (Arbeitsflächen, Deponien, Installationsplätze etc.)
- Verifizieren und bereinigen der Kostenschätzung Landerwerb.

Resultat:

- Enteignungsplan

Erläuterungen:

- Zu beachtende Grundlage: Bundesgesetz über die Enteignung (EntG)
- Musterunterlagen Landerwerb: [Link](#)

13.2 Grunderwerbstabelle

Leistungen:

- Erstellen einer Grunderwerbstabelle basierend auf dem Enteignungsplan:
 - Katasternummern
 - Grundeigentümer
 - m2 bestehende Fläche
 - m2 definitiven Beanspruchungen
 - m2 temporären Beanspruchungen (Arbeitsflächen, Deponien, Installationsplätze etc.)
 - bestehende Rechte und Lasten (Verträge, Vereinbarungen, Dienstbarkeiten, Servitute etc.)
- Zusammenfassen der Erkenntnisse im Technischen Bericht.

Resultat:

- Grunderwerbstabelle

Erläuterungen:

- Zu beachtende Grundlage: Bundesgesetz über die Enteignung (EntG)
- Musterunterlagen Landerwerb: [Link](#)

13.3 Ergebnisse der Verhandlungen (Verträge - Dienstbarkeiten)

Leistungen:

- Verifizieren und nachführen der Liste über erfolgte und noch ausstehende Landerwerbsverhandlungen:
 - Verträge
 - Dienstbarkeiten
 - sonstige Vereinbarungen

Resultat:

- Ergebnisse der Verhandlungen (Verträge - Dienstbarkeiten)

Erläuterungen:

- keine